

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia z 2023 r.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, podzielone na VI części, odbyło się w dniach 23.05.2023 r. ÷ 31.05.2023 r.

Walne Zgromadzenie podjęło 8 uchwał dot.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2021 r.

oraz Uchwały, których realizację powierzono Zarządowi Spółdzielni:

- Nr 5/2023 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej,
- Nr 6/2023 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- Nr 7/2023 w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2020 ÷ 2022,

A. Uchwała Nr 5/2023

Walne Zgromadzenie głosami: 287 – za, przeciwko – 1, wstrzymało się – 10, podjęło uchwałę o zatwierdzeniu kwoty zysku netto z własnej działalności gospodarczej w wysokości **1 981 769,80 zł**, z przeznaczeniem na:

- kwotę 1 117 429,81 zł na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2022 r.
- kwotę 642 398,01 zł na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem robót remontowych w zakresie odnawialnych źródeł energii,
- kwotę 221 941,98 zł, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

W dn. 12.10.2023 r. Zarząd na swoim posiedzeniu dokonał podziału środków finansowych z zysku własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2022 r., które przeznacza się na remont majątku wspólnego Spółdzielni.

Podział środków na poszczególne Administracje przedstawia się następująco:

- AO -1 – 45 000,00 zł,
- AO -2 – 105 000,00 zł,
- AO -3 – 85 000,00 zł,
- AO -4 – 35 000,00 zł,
- AO -5 – 37 000,00 zł,

AO -6 – 120 000,00 zł,

Pozostała kwota w wys. 215 398,01 zł będzie wydatkowana zgodnie z decyzją Zarządu.

W 2023 r. Administracja Osiedla z powyższych kwot wydatkowały 25 774,15 zł. Pozostałe środki będą wydatkowane zgodnie z zapotrzebowaniem.

Natomiast środki pozostające w dyspozycji Zarządu wydatkowano w kwocie 940 017,49 zł.

Wykonano m.in. charakterystyki energetyczne dla wszystkich budynków w zasobach Spółdzielni, remonty miejsc składowania odpadów stałych, likwidację barier architektonicznych, montaż siedzisk na klatkach schodowych oraz inne remonty majątku wspólnego.

B. Uchwała Nr 6/2023

Walne Zgromadzenie głosami: 281 – za, przeciwko – 3, wstrzymało się – 14, podjęło Uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Założeniem Zarządu Spółdzielni jest przeznaczenie kwoty kredytu na prace modernizacyjne i inwestycyjne ze szczególnym uwzględnieniem robót w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE). Dotychczas nie było konieczności zaciągnięcia kredytu na powyższe prace.

C. Uchwała Nr 7/2023

Walne Zgromadzenie głosami: 288 – za, przeciwko – 0, wstrzymało się – 10, podjęło Uchwałę o przyjęciu wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2020 ÷ 2022.

Informacja Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych stanowi integralną część materiałów na Walne Zgromadzenie.

CZŁONEK ZARZĄDU

Netka
mgr Andrzej Netka

~~P R E Z E S~~
Zarządu Spółdzielni

~~*Konkolewski*~~
mgr Jerzy Konkolewski