

REGULAMIN
KOMISJI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEJ RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TCZEWIE

§ 1.

Komisja Techniczno-Eksploatacyjna zwana dalej Komisją jest organem Rady Nadzorczej Spółdzielni powołanym na podstawie § 157 ust. 1 pkt. 22 Statutu Spółdzielni oraz § 9 – 11 „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie” z dn. 30.05.2018 r.

§ 2.

Do zakresu czynności Komisji należy:

1. W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

- rozpatrywanie i opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni z zakresu GZM, w szczególności dotyczących zasad przydziału lokalu, zasad używania lokali, porządku domowego i współżycia mieszkańców, zasad naliczania wysokości opłat za używanie lokali i korzystanie z urządzeń i usług Spółdzielni,
- analizowanie i opiniowanie projektów planów rzeczowo-finansowych działalności eksploatacyjnej oraz planów remontowych,
- czuwanie nad gospodarką mieszkaniową Spółdzielni, a w szczególności kontrole prawidłowości przydziału lokali, ustalanie opłat na pokrycie kosztów gospodarki mieszkaniowej i terminowości uiszczania tych opłat, sprawdzanie postępu i jakości robót remontowych,
- analizowanie kosztów gospodarki mieszkaniowej oraz opracowywanie i opiniowanie wniosków zmierzających do ich racjonalizacji i usprawnienia zarządzania zasobami mieszkaniowymi,
- rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań wniosków, postulatów, skarg i zażaleń członków Spółdzielni związanych z działalnością Zarządu w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi,

2. W zakresie inwestycji:

- analizowanie zagadnień dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji,
- analizowanie i opiniowanie projektów planów inwestycyjnych Spółdzielni,
- opiniowanie wstępnych i końcowych kosztów inwestycji,
- kontrolowanie przebiegu realizacji inwestycji,

3. W zakresie działalności społeczno-wychowawczej i samorządowej:

- analizowanie i opiniowanie planów i sprawozdań dotyczących działalności społeczno-wychowawczej,

- rozpatrywanie i opiniowanie postulatów i wniosków członków Spółdzielni i mieszkańców w sprawach organizacyjnych dotyczących Spółdzielni,
- opiniowanie projektów i wniosków dotyczących struktury organizacyjnej Spółdzielni i etatyzacji.

§ 3.

1. Komisja składa się z 5 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków. Przewodniczącego wybiera Rada Nadzorcza.
2. Członkowie Komisji wybierają spośród siebie sekretarza.

§ 4.

Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członków Komisji i powołać na ich miejsce inne osoby. Komisja może wystąpić do Rady o odwołanie ze swojego grona członka, który bez usprawiedliwienia opuścił trzy kolejne posiedzenia Komisji lub uchyla się od czynnego udziału w pracach Komisji.

§ 5.

1. Komisja działa w oparciu o plany zatwierdzone przez Radę Nadzorczą i nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.
2. Sprawozdania, opinie i wnioski są rozpatrywane przez Radę Nadzorczą. Wnioski Komisji, przyjęte przez Radę Nadzorczą realizowane są przez Zarząd jako wnioski Rady.
3. Czynności kontrolne wynikające z postanowienia § 2 Komisja wykonuje w pełnym składzie lub przez delegowanych przez Radę Nadzorczą członków Komisji.

§ 6.

1. Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady i w miarę potrzeby odbywa wspólnie z nimi posiedzenia.
2. Komisja może za zgodą Prezydium Rady zaprosić do współpracy osoby nie będące członkami Rady, a w szczególności rzeczoznawców oraz powoływać podkomisje dla zajęcia się określonymi zagadnieniami.

§ 7.

Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji, zwołuje jej posiedzenia oraz utrzymuje stałą łączność z Prezydium Rady i Zarządem Spółdzielni.

§ 8.

1. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.
2. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym:

- a) członkowie Prezydium Rady i Zarządu Spółdzielni,
 - b) delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni,
 - c) powołani przez Radę rzeczoznawcy i inne zaproszone osoby.
3. Członkowie Komisji i osoby, o których mowa w ust. 2 powinni być zawiadomieni o terminie posiedzenia i porządku obrad co najmniej na dwa dni przed posiedzeniem.

§ 9.

Uchwały zapadają zwykłą większością głosów przy obecności więcej niż połowy członków, w tym przewodniczącego.

W przypadku równości głosów - rozstrzyga głos przewodniczącego.

§ 10.

Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisują członkowie Komisji obecni na danym posiedzeniu.

§ 11.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni dnia 28.06.2004.

Tekst ujednoczony opracowany na podstawie uchwał nr 22/2004, 23/2011, 19/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.