

REGULAMIN
ROZLICZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TCZEWIE

§ 1

Podstawę prawną opracowania regulaminu stanowią :

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r Nr 71 poz. 733 z późn. zmianami);
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 4 poz. 27 z późn. zmianami);
3. Statut Spółdzielni.

§ 2

1. Koszty zużycia energii elektrycznej regulowane są z Dostawcą na podstawie wystawionych przez niego faktur w ustalonych terminach, zgodnie z zawartą umową.
2. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w poszczególnych budynkach między Dostawcą a Spółdzielnią dokonuje się według wskazań liczników energii elektrycznej zamontowanych w poszczególnych budynkach.

§ 3

1. Odczyty wskazań liczników zużycia energii elektrycznej dokonuje Dostawca według stałego harmonogramu w poszczególnych budynkach.
2. Okres rozliczeniowy obejmuje rok obrotowy w Sp-ni Mieszkaniowej.

§ 4

Koszty zużycia energii elektrycznej wpłacane Dostawcy energii elektrycznej przez Spółdzielnię składają się z :

- 1) kosztu energii elektrycznej zużytej na oświetlenie klatek schodowych, piwnic, pralni, suszarni, węzłów cieplnych, pomieszczeń wodomierzy głównych, zasilania domofonów, monitoringu, robót remontowych oraz innych wspólnych dla mieszkańców punktów poboru energii elektrycznej;
- 2) kosztu energii elektrycznej zużytej na oświetlenie zewnętrzne terenu działalności Spółdzielni;
- 3) kosztu energii elektrycznej zużytej na działalność służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni (magazyny, warsztaty techniczne, biura, pomieszczenia dozorców);
- 4) kosztu zużycia energii elektrycznej ponoszonego na użytkowanie urządzeń technicznych poszczególnych hydroforni użytkowanych przez Spółdzielnię, które obciążają lokatorów budynków wysokich;
- 5) kosztu zużycia energii elektrycznej w garażach wraz z oświetleniem zewnętrznym przy garażach;
- 6) kosztu zużycia energii elektrycznej w budynkach z zainstalowanymi dźwigami osobowymi;
- 7) kosztu energii elektrycznej zużytej przez lokale użytkowe;

8) kosztu energii elektrycznej zużywanej na potrzeby działalności społeczno-wychowawczej i kulturalnej.

§ 5

Budynki z zainstalowanymi podlicznikami energii elektrycznej oraz z ryczałtami zużycia energii elektrycznej dla potrzeb obcych odbiorców rozliczane są w ramach tego budynku i zmniejszają koszty podlegające rozliczeniu z lokatorami.

§ 6

1. Koszty energii elektrycznej ujęte w § 4 punkt 1 i 4 naliczane są łącznie zaliczkowo ryczałtem i ujęte w miesięcznych opłatach za mieszkanie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu. Różnice wynikające z ww. rozliczeń za zużytą energię elektryczną rozliczone są z przychodami eksploatacyjnymi roku następującego po okresie rozliczenia, w ramach danej Administracji. Ryczałt ustalony zostaje jako wyliczone dla danego budynku średnie zużycie energii elektrycznej z roku poprzedniego, z uwzględnieniem zmian cen dokonywanych przez Dostawcę. Rozliczenie za zużytą w poprzednim roku energię elektryczną następuje do końca pierwszego kwartału i przypisane do bieżącego aktywnego lokalu mieszkalnego.
2. Koszty energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic rozliczane są wg wskazań liczników lub ryczałtem zgodnie z zawartą umową i ewidencjonowane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w obrębie danej administracji osiedlowej, z podziałem na nieruchomości.
3. Koszty energii elektrycznej zużytej na działalność służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni (magazyny, warsztaty techniczne i biura) rozliczane są wg wskazań liczników zainstalowanych w użytkowanych pomieszczeniach i wliczane są w ciężar kosztów eksploatacji.
4. Lokatorzy zamieszkujący w budynkach z dźwigami osobowymi ponoszą koszty energii elektrycznej zużytej na dźwigach, które uwzględnione są w stawce eksploatacyjnej dźwigów.
5. Koszty zużycia energii elektrycznej w garażach rozliczane są wg wskazań podliczników i obciążają użytkowników garaży.
6. Koszty zużycia energii elektrycznej w lokalach użytkowych rozliczane są wg wskazań podliczników lub ryczałtów i obciążają koszty własnej działalności gospodarczej.
7. Koszty zużytej energii elektrycznej na działalność społeczno-wychowawczą i kulturalną rozliczane są wg wskazań liczników i wliczane są w koszty tej działalności.

§ 6A

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej (kradzieży), korzystający z tej energii zobowiązany jest do zapłaty jednorazowej opłaty zryczałtowanej w wysokości 300 kWh wg ceny jednostkowej kWh brutto obowiązującej w miesiącu ujawnienia zdarzenia.
2. Opłata jest niezależna od obowiązku ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej zgodnie z § 6 pkt 1.
3. Opłata zwiększa przychody danego budynku.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz inne obowiązujące w Spółdzielni regulaminy.

§ 8

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.09.2013 r. i obowiązuje od dnia jego uchwalenia z mocą obowiązującą od 01.01.2014r.

Tekst ujednolicony opracowany na podstawie uchwał nr 19/2013, 04/2014, 11/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.