

REGULAMIN

wynajmu pomieszczeń wspólnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie

§ 1

1. Regulamin określa zasady najmu części wspólnych przeznaczonych na pomieszczenia gospodarcze w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.
2. Niniejszy Regulamin został opracowany na podstawie:
 1. ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2013 r. poz.1443)
 2. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. - o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 r. poz.1222)
 3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.

§ 2

1. Pomieszczeniem wspólnym jest pomieszczenie usytuowane w części wspólnej nieruchomości:
 - a/ przeznaczone na pomieszczenie gospodarczo-użytkowe (pralnie, suszarnie, wózkarnie, korytarze);
 - b/ zaadaptowane na pomieszczenie gospodarczo-użytkowe (pomieszczenia po zsypach, schowki pod schodami, itp).
2. Pomieszczenie wspólne może być wynajęte osobie, która posiada tytuł prawny do lokalu znajdującego się w tej samej nieruchomości co pomieszczenie wspólne.

§ 3

O wolnych pomieszczeniach wspólnych lokatorzy zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych w danej nieruchomości budynkowej.

§ 4

1. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczenia składają wniosek do Zarządu Spółdzielni.
2. Wniosek, dotyczący pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust.1 lit.a Regulaminu musi zawierać pisemną zgodę ponad 50% lokatorów zamieszkających w danej klatce, gdzie znajduje się pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia. Uzyskanie tej zgody leży w gestii zainteresowanego.
3. Oferta cenowa nie może być niższa od opłaty eksploatacyjnej, powiększonej o fundusz remontowy obowiązujący w danej nieruchomości za 1 m².
4. Do ceny ofertowej doliczany jest podatek VAT.
5. Pomieszczenia, o których mowa w § 2 ust.1 lit.b Regulaminu, wynajmowane są na zasadach przetargu ofertowego i w tym przypadku nie jest wymagana zgoda współlokatorów.

§ 5

Przychody z wynajmu pomieszczeń wspólnych nieruchomości przeznaczone są na zwiększenie funduszu remontowego danej nieruchomości zgodnie z § 6 ust.2

„Regulaminu rozliczania własnej działalności gospodarczej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie” z dnia 15.06.2015 r. (Uchwała RN Nr 10/2015).

§ 6

1. Zarząd Spółdzielni zawiera umowę najmu z osobą , która zaoferowała najwyższą kwotę.
2. Umowa określa szczegółowe warunki najmu, które najemca zobowiązany jest ściśle przestrzegać.

§ 7

Wynajmujący zobowiązany jest do przestrzegania „Regulaminu używania lokali i porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie” z dnia 15.05.2006 r. (Uchwała RN Nr 20/2006).

§ 8

1. Najemca musi uzyskać zgodę Zarządu Spółdzielni na wszelkie prace adaptacyjne w wynajętym pomieszczeniu wspólnym.
2. Najemca ponosi ewentualne koszty związane z adaptacją pomieszczenia, a w przypadku jego zwolnienia Spółdzielnia nie zwraca poniesionych nakładów.

§ 9

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony przy zachowaniu 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia przysługującego każdej ze Stron.
2. Wynajmujący rozwiąże umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
1/ konieczności zagospodarowania pomieszczenia na cele ogólne mieszkańców,
2/ rażącego wykroczenia przeciw obowiązującemu porządkowi ,zgodnie z § 7 Regulaminu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy przytoczone w § 1 ust.2 niniejszego Regulaminu.

§ 11

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.09.2015 (Uchwała RN nr 16/2015) i obowiązuje od dnia uchwalenia.