

REGULAMIN RADY OSIEDLA

§ 1

1. Rady Osiedli działają na podstawie § 169 – 171 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie i niniejszego Regulaminu.
2. Rady Osiedli są organami konsultacyjno-doradczymi Rady Nadzorczej i Zarządu.
3. Rada Osiedla składa się z 3-5 członków wybranych spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w danym osiedlu.
4. Członków Rady Osiedla wybierają członkowie spółdzielni z danego osiedla na odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia na okres 3 lat.

§ 2

1. Przy zachowaniu parytetu, stosownie do § 170 ust. 2 Statutu, że liczbę członków poszczególnych Rad Osiedli określa się, przyjmując wybór jednego członka Rady na 500 członków zamieszkałych na terenie danego Osiedla, jednak w liczbie nie mniejszej niż 3 i nie większej niż 5 członków, określa się ilość członków Rady Osiedla wybieranych na danej części Walnego Zgromadzenia:
 - RO Czyżykowo - 3 osoby,
 - RO Garnuszewskiego - 5 osób,
 - RO Suchostrzygi I - 4 osoby,
 - RO w Pelplinie - 3 osoby,
 - RO w Gniewie - 3 osoby,
 - RO Suchostrzygi II - 5 osób.
2. Wybory członków Rady Osiedla odbywają się tajnie spośród członków uczestniczących w zebraniu części Walnego Zgromadzenia.
3. Kadencja członka trwa 3 lata. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Liczba kadencji członka Rady Osiedla nie jest ograniczona.
4. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji złożonej na piśmie lub ustania członkostwa w Spółdzielni.
5. Członek Rady osiedla może być odwołany przez część Walnego Zgromadzenia, która odpowiada zasięgowi działania Rady Osiedla.
6. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Osiedla i Rady Nadzorczej.

7. W miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat, do końca kadencji wchodzi ta osoba, która kandydowała w wyborach do Rady Osiedla i otrzymała największą liczbę głosów po tym członku. W przypadku braku kandydata, uzupełnia się skład Rady Osiedla na kolejnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni wg obowiązujących zasad.

§ 3

1. Do zakresu Rady Osiedla należy:
 - współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności społeczno-wychowawczej,
 - podejmowanie uchwał w sprawie wniosków do Rady Nadzorczej o wysokości i wydatkowaniu funduszu remontowego nieruchomości,
 - podejmowanie uchwał w sprawie wniosków do Rady Nadzorczej o utworzenie funduszu remontowego celowego na nieruchomości,
 - podejmowanie uchwał w sprawie wniosków do Zarządu o zasilenie funduszu remontowego nieruchomości kredytem z funduszu rezerwowego Spółdzielni,
 - współdziałanie z Zarządem w koordynowaniu działalności społeczno-wychowawczej na terenie osiedla,
 - współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru nad działalnością administracji osiedla,
 - rozpatrywanie skarg i wniosków zgłoszonych przez Członków zamieszkujących na danym osiedlu,
 - podejmowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla,
 - rozpatrywanie innych spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla, w tym organizowanie konsultacji społecznych z mieszkańcami,
 - współdziałanie z organami samorządowymi i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych i dotyczących bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlu oraz innych zadań o charakterze ogólnomiejskim.
2. Wnioski skierowane do Rady Nadzorczej lub Zarządu, Rada Osiedla podejmuje w formie uchwały.
3. Uchwały Rady Osiedla nie są wiążące dla Rady Nadzorczej oraz Zarządu, a jedynie opiniotwórcze.

§ 4

1. Dla Sprawniejszego wykonywania swoich zadań, Rada Osiedla wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.
2. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz na kwartał.
3. Członkom Rady Osiedla przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniu w wysokości:
 - dla Przewodniczącego Rady Osiedla 10% wynagrodzenia Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
 - dla Sekretarza Rady Osiedla 10% wynagrodzenia Sekretarza Rady Nadzorczej,
 - dla Członka Rady Osiedla 10% wynagrodzenia Członka Rady Nadzorczej.
4. Wysokość kwoty wynagrodzenia obliczonych wg zasad określonych w § 5 ust. 3, zaokrągla się do pełnych złotych.
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie listy obecności na posiedzeniu Rady Osiedla.
6. Za udział w spotkaniach organizowanych przez Radę Nadzorczą, Zarząd, bądź Administrację Osiedla w terminach pomiędzy planowanymi posiedzeniami Rady Osiedla, wynagrodzenia nie przysługuje.

§ 5

1. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się w terminach ustalonych w planie pracy Rady i obejmują sprawy ujęte w porządku obrad ustalonym w tych planach. Plan pracy Rady przygotowuje Przewodniczący, a zatwierdza zebranie Rady Osiedla.
2. Posiedzenia Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Osiedla lub w razie jego nieobecności Sekretarz Rady Osiedla.
3. Posiedzeniami kieruje Przewodniczący Rady Osiedla lub w razie jego nieobecności inna, wyznaczona przez niego osoba.

§ 6

1. W posiedzeniach Rady Osiedla mogą brać udział:
 - przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - przedstawiciele Zarządu Spółdzielni,
 - członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie danego osiedla zaproszeni lub wezwani na posiedzenie Rady przez organy spółdzielni lub Radę Osiedla,
 - przedstawiciele organizacji działających na terenie osiedla, z którymi Spółdzielnia Mieszkaniowa współpracuje dla realizacji założeń statutowych.

§ 7

1. Posiedzenia Rady Osiedla są protokółowane.

Protokół Podpisują Przewodniczący i Sekretarz Rady.

Protokół powinien zawierać:

- numer kolejny (licząc od początku roku kalendarzowego) oraz miejsce i datę posiedzenia,
- imiona i nazwiska członków Rady Osiedla i innych osób, które brały udział w posiedzeniu,
- porządek obrad,
- zwięzłe streszczenie kolejnych spraw objętych porządkiem obrad, treść podjętych wniosków.

2. Protokoły Rady Osiedla przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 8

1. Członek Rady Osiedla zaproszony przez Zarząd lub Radę nadzorczą na ich posiedzenia ma obowiązek uczestniczenia w ramach ryczałtowego wynagrodzenia kwartalnego odpowiadającego funkcji jaką pełni w Radzie Osiedla.

§ 9

1. Członkom Rady Osiedla wyjeżdżającym poza miejsce stałego zamieszkania w celu wypełniania pełnionej funkcji na polecenie (zaproszenie) organów spółdzielni, przysługuje zwrot kosztów przejazdu, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 10

1. Środki finansowe na pokrycie wydatków związanych z udziałem w posiedzeniach Rady Osiedla, uwzględnia się w rocznych planach finansowo-gospodarczych Spółdzielni.

§ 11

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.06.2026 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.