

REGULAMIN

Spółecznej Rady Nieruchomości Osiedla

§ 1.

1. Społeczna Rada Nieruchomości Osiedla zwana dalej „Radą” działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Rada jest zespołem konsultacyjno-doradczym Zarządu i Administracji Osiedla.
3. Rada składa się z 3 - 5 członków wybranych spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w danym osiedlu.

§ 2.

1. Stosownie do § 1 ust 3 Regulaminu ustala się maksymalną liczbę członków Rady:
 - osiedle Czyżykowo - 4 osoby,
 - osiedle Garnuszeńskiego - 5 osób,
 - osiedle Suchostrzygi I - 4 osoby,
 - osiedle w Pelplinie - 3 osoby,
 - osiedle w Gniewie - 3 osoby,
 - osiedle Suchostrzygi II - 5 osób.
2. Członków Rady wybierają członkowie Spółdzielni z danego osiedla na odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia na okres 3 lat.
3. Wybór członków Rady odbywa się w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
4. Członkowie Rady winni reprezentować różne nieruchomości.
5. Każda część Walnego Zgromadzenia może odwołać członka Rady i wybrać inną osobę.
6. Członek Rady może zrezygnować z udziału w jej pracach.
7. W przypadku braku chętnych do Rady z uczestników danej części Walnego Zgromadzenia lub dokonania częściowych wyborów, członków Rady Nieruchomości powołuje Zarząd.
8. Zarząd dokonuje wyboru spośród członków Spółdzielni, którzy zgłosili swoją kandydaturę na członka Rady Nieruchomości Osiedla.
9. Zgłoszenie kandydata musi być poparte podpisem 10 członków.

§ 3.

1. Do zakresu Społecznej Rady Nieruchomości Osiedla należy:
 - a) konsultacje w zakresie remontów nieruchomości, modernizacji i inwestycji,
 - b) konsultacje w zakresie działalności społeczno-wychowawczej na terenie osiedla,
 - c) opinia w sprawie zagospodarowania terenów wspólnych na osiedlu,
 - d) konsultacje w sprawie prac estetycznych osiedla,
 - e) współpraca z Administracją Osiedla przy sporządzaniu planów remontowych nieruchomości,
 - f) inne zadania wynikające z aktualnych potrzeb.

§ 4.

Pracami Rady kieruje przewodniczący wybierany jawnie spośród jej członków.

§ 5.

1. Zebranie Rady, stosownie do potrzeb, zwołuje Zarząd lub Administracja Osiedla oraz członkowie Rady z własnej inicjatywy.
2. Członkowie Rady działają społecznie.

Regulamin został uchwalony w dniu 26.09.2023 Uchwałą nr 08/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie